

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	14450	dz. nr 26/7 obręb Więcbork 2	0,0636 ha	Lokal mieszkalny nr 1 położony w Więcborku przy ul. Al. 600-lecia 2 składający się z : kuchnia, 2 pokoje, przedpokój, łazienka pow. 47,90 m ² + Pom. gosp. w piwnicy – 7,28 m ²	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. B, jed.B3 – funkcja mieszkaniowo usługowa do zachowania.	Nabycie za gotówkę 1) wycena lokalu wg szacunku 72 890,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>26 240,40 zł</u> 2) grunt – 338,40 zł. 3) koszt szacunku – 1 168,50 zł <u>Razem 27 747,30 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz głównego najemcy	08.01.2013 r.
2.	7595	dz. nr 125 obręb Więcbork 3	0,0230 ha	Lokal mieszkalny nr 5 położony w Więcborku przy ul. Gen. J. Hallera 3 składający się z : kuchnia, 2 pokoje, łazienka w.c. pow. 51,38 m ²	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. H- obowiązek zachowania historycznego układu urbanistycznego zarówno w skali zabudowy jak i funkcji, którą jest mieszkalnictwo z usługami., strefa A ochrony konserwatorskiej.	Nabycie za gotówkę 1) wycena lokalu wg szacunku 63 570,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>22 885,20zł</u> 2) grunt I opl. uw-127,31 zł. 3) koszt szacunku – 1 168,50 zł <u>Razem 24 181,01 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz głównego najemcy	08.01.2013 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy/ punkt 2 -1%

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy/ punkt 2 – opłata roczna 3,48 zł

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami

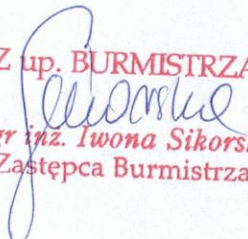
12. * art. 34 ust. 1 pkt. 2 i pkt. 3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – M. Młodzik

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 26 listopada 2012 r. do 17 grudnia 2012 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Iwona Sikorska
Zastępca Burmistrza